Nom Prénom

Adresse

Code postal

Ville

Nom Prénom

Adresse

Code postal

Ville

A …Ville…, le …date…

Objet : demande de restitution du dépôt de garantie

Madame, Monsieur,

Mon contrat de bail étant arrivé à son terme, je vous sollicite pour obtenir la restitution de mon dépôt de garantie.

# Comme le prévoit l’article 22 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs, un délai vous est laissé pour parfaire cette restitution.

# Ce délai est de maximum deux mois à compter de la remise en mains propres, ou, de la lettre recommandée avec demande d'avis de réception, des clés, déduction faite des sommes dont je serai tenu, et, sous réserve qu'elles soient dûment justifiées.

Ce délai est de maximum un mois à compter de la remise des clés lorsque l'état des lieux de sortie est conforme à l'état des lieux d'entrée, déduction faite, des sommes restant dues, sous réserve qu'elles soient dûment justifiées.

Je vous informe par ailleurs, qu’à défaut de restitution du dépôt de garantie dans les délais prévus, celui-ci devra être majoré d'une somme égale à 10 % du loyer mensuel en principal, pour chaque période mensuelle commencée en retard.

Je vous prie d’agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes salutations distinguées.

Nom Prénom